

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu: Budowa sceny plenerowej w Lipowym Polu Plebańskim  
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie  
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Lokalizacja: **Lipowe** Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne  
ul. Kościelna 2a  
26-115 Skarżysko kościelne

Projektant: Arch.-konstr.

Dariusz Kowalik  
Upr. bud. KL-302/89

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

Opracowanie zawiera:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny

Skarżysko-Kamienna grudzień 2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu: Budowa sceny plenerowej w Lipowym Polu Plebańskim  
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie  
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Lokalizacja: **Lipowe Pole Plebańskie** gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne  
ul. Kościelna 2a  
26-115 Skarżysko kościelne

Załącznik Nr ..... 1 ..... stanowi  
integralną część decyzji Nr ..... 14/2025  
znak: AB.6440.1.2.2025.MK  
z dnia ..... 31.09.2025r

Projektant:

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

ZAPIS STAROSTY  
Tomasz Buchanowski  
CZŁONK ZARZĄDU

Spis zawartości projektu:

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu
2. Projekt zagospodarowania terenu –część rysunkowa

Skarżysko – Kamienna grudzień 2024

Skarżysko Kościelne, dnia 2024-10-25

In.IV.6733.7.2024

**DECYZJA Nr 11/CP/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust.1, 5; art. 54 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) zmieniającej nin. ustawę z dnia 24 września 2023r. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku:

***Gminy Skarżysko Kościelne***  
***ul. Kościelna 2A, 26-115 Skarżysko Kościelne***

**U S T A L A M**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na ***budowie sceny plenerowej na części działki nr ewid. 1/1 (obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne.***

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa usługowa.

**2. Ustalenia w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

*Parametry dla planowanej sceny plenerowej:*

- powierzchnia: od 45,0m<sup>2</sup> do 55,0m<sup>2</sup>;

- długość: od 6,0m do 7,5m;

- szerokość: od 7,0m do 7,5m;

- wysokość: od 4,0m do 5,0m.

**3. Warunki w zakresie ochrony środowiska**

Inwestor we wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu do 630,0m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, ze zm.), czyli nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze Natura 2000 Lasy Skarżyskie, w związku z tym przeprowadzono rozważania, wynikające z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1112) mające na celu stwierdzenie, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W północno – zachodniej części analizowanego terenu występuje siedlisko czerwonończyka nieparka. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w północno – wschodniej części terenu. Na etapie budowy i użytkowania sceny plenerowej ingerencja w siedlisko motyli powinna być minimalizowana np. poprzez odgrodzenie terenu użytkowanego na potrzeby inwestycji od terenu łakowego (siedliska). Z przeprowadzonych rozważań wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, ponieważ w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych nie występują gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000.

**4. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

Teren inwestycji posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej (nr ewid. dz. 341) poprzez drogę wewnętrzną gminną (nr ewid. dz. 3).

#### 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania dodatkowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

Ewentualne przełożenie lub zbliżenie do istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy uzgodnić z właścicielem sieci.

Odprowadzenie wód deszczowych – po terenie własnej posesji.

#### 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając:

a) ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

b) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej;
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

#### 7. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1292). Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są zobowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Skarżysko Kościelne.

#### 8. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 82).

#### 9. Ustalenia w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, tak więc planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1290). W granicach terenu inwestycji nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na ruchy masowe.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE**

Na wniosek Gminy Skarżysko Kościelne zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na budowie sceny plenerowej na części działki nr ewid. 1/1 (obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie) w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie gmina Skarżysko Kościelne.

Po sprawdzeniu, w myśl art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompletności wniosku i spełnieniu wymogów formalnych, tutejszy Organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w trybie art. 53 ust.1 ustawy jw., zgodnie z art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.

Kodeks postępowania administracyjnego, informując o możliwości składania wniosków i uwag, co do zebranych materiałów. Organ zawiadomił o powyższym w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne znak: In.IV.6733.7.2024 z dnia 16.09.2024r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym.

W myśl art. 53 ust.4 pkt. 2a i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy wystąpił w dniu 16.09.2024r. do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku-Kamiennej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji jw. dla przedmiotowego zamierzenia, o czym strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wójta Gminy Skarżysko Kościelne znak: In.IV.6733.5.2024 z dnia 16.09.2024r.

Przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, strony zostały zawiadomione o zebraniu dowodów i materiałów oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Obwieszczenie o powyższym znak: In.IV.6733.7.2024 z dnia 10.10.2024r. zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym. Na tym etapie Strony nie złożyły wniosków i zastrzeżeń w przedmiocie postępowania, przed wydaniem niniejszej decyzji.

Teren na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 i art.59 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z informacji zawartych we wniosku, przedmiotowe zamierzenie będzie inwestycją o znaczeniu lokalnym – gminnym. Działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) są inwestycją celu publicznego. Przepis art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera odesłanie do art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) celem publicznym jest: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023r. poz. 742 ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”. Dlatego planowana inwestycja będzie rozstrzygana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego do terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji. Nieruchomość objęta liniami rozgraniczającymi zabudowana jest niezabudowana. W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działka nr ewid. 1/1 są własnością Gminy Skarżysko Kościelne.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane będzie na terenach o klasyfikacji gruntu: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

**Zgodnie z przepisami art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję wydaje się po uzgodnieniu:**

- **pkt 2a – właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych**

Projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Skarżysku-Kamiennej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 01.10.2024r.). W myśl art. 53 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy z dnia 27

marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **pkt 8** – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze Natura 2000 Lasy Skarżyskie. W związku z powyższym projekt decyzji podlegał uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 09.10.2024r.). W myśl art. 53 ust. 5c powołanej na wstępie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 pkt 4 przytoczonej ustawy.

**Wobec powyższego orzeczono jak w treści przedmiotowej decyzji.**

### POUCZENIE

1. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
4. Decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
6. Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Skarżysko Kościelne w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

*otrzymałam 25.10.2024r.*  
*[signature]*



**WOJTA**  
**mgr Jacek Bryzik**

**Załączniki:**

-załącznik graficzny Nr 1

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. właściciele działek wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy
3. a/a

**Stwierdzam, że decyzja niniejsza  
jest ostateczna i podlega  
wykonaniu zgodnie  
z obowiązującymi przepisami.  
Z dn. 12.11.2024r.**

**WOJTA**  
**mgr Jacek Bryzik**

1700

THE STATE

10/10/10

Hydrolysis

2019-2020

2350

Nr 14/CP/2024



In. IV. 6733.7. 2024

25.10.2024r.

1839

wójt

mgr Jacek Bryzik

## Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne  
ul. Kościelna 2a  
26-115 Skarżysko kościelne

Lokalizacja: Lipowe Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne  
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie

Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- Decyzja o Ustaleniu Warunków Zabudowy In.IV.6733.7.2024 z dnia 2024.10.25
- mapa do celów projektowych
- obowiązujące przepisy i normy techniczne,
- ustalenia w terenie

### 1. Opis ogólny

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie na terenie istniejącego placu zabaw. Działka nr. 1/1 na której przewidziano inwestycje jest własnością inwestora. Działka tworzy kształt prostokąta. Teren działki jest płaski częściowo zabudowany altaną rekreacyjną, wiatami gospodarczymi urodzeniami placu zabaw i siłowni plenerowej i ścieżki dydaktycznej. Uzbrojenie działki stanowi przyłącze energetyczne zasilaające altanę rekreacyjną oraz linia energetyczna oświetlenia placu. Teren placu zabaw jest ogrodzony. Na części działki 1/1 projektuje się budowę sceny plenerowej. Teren budowy położony jest w obszarze Natura 2000 Lasy Skarżyskie. Przeprowadzono rozważania z art.96 ust1. Ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U..2024r. poz.1112).Z rozważań wynika że planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W obrębie przedmiotowego terenu nie występują obiekty stanowiące dobra kultury, inwestycja, więc nie wymaga ustalenia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza terenem górniczym.

## 2. Warunki gruntowo-wodne.

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów. Warunki gruntowe proste. W poziomie posadowienia zalegają grunty piasek gliniasty. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia obiektu.

## 3. Charakterystyka inwestycji.

W zakres inwestycji wchodzi:

Budowa sceny plenerowej. Obiekt nie będzie wyposażony żadne instalacje. Budynek został zaprojektowany w odległości 5m od granicy sąsiedniej działki nr.ewid 1/2.

### Dane techniczne sceny plenerowej

Powierzchnia zabudowy 51,05 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa 47,63 m<sup>2</sup>  
Kubatura projektowanego 190,52 m<sup>3</sup>  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL V  
Wymiary projektowanego budynku 7,25 x 7,0 m  
Szerokość elewacji frontowej 7,25 m  
Wysokość do kalenicy 4,31 m  
Dach łukowy

## 5. Bilans terenu.

Powierzchnia działki - 14200 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia objęta opracowaniem 630 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy działki 542,0 m<sup>2</sup> - 3,81 % powierzchni działki  
Powierzchnia biologicznie czynna 13658 m<sup>2</sup> - 96,19 % powierzchni działki

## 6. Dane z Decyzji o Ustalenie Warunków Zabudowy

Wysokość od 4,0 do 5,0 m  
Szerokość elewacji frontowej od 7,0 do 7,5m  
Długość od 6,0m do 7,5m  
Powierzchnia od 45,0 do 55,0m<sup>2</sup>

7. Wjazd na działkę z istniejącej drogi gminnej nr dz. 3. Na działce nr. 5 zlokalizowane są miejsca postojowe dla korzystających z terenu rekreacyjnego.

#### 8. Zieleń

Teren po zakończeniu inwestycji będzie uporządkowany i uzupełniony o zieleń niską oraz ozdobne drzewa i krzewy iglaste.

#### 9. Oddziaływanie na działki sąsiednie

Z uwagi na wielkość projektowanej sceny plenerowej i jego odległość od granic sąsiednich działek za obszar oddziaływania inwestycji przyjęto teren objęty projektem zagospodarowania. Scena plenerowa nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

Projekt zagospodarowania terenu  
Skala 1:500

Legenda:

- 1 - projektowana scena plenerowa
- 2 - istniejący fundament do rozbudrki
- 3 - istniejąca altana rekreacyjna
- 4 - istniejące wiaty gospodarcze
- 5 - istniejący kabel energetyczny cN
- istniejące granice działki et. 1/1

istniejące ogrodzenie  
ABCD - granice opracowania

Opracował:

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL 302/89

Załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część decyzji Nr 19/2025  
znak: AB.6440.1.2.2025.NP  
z dnia 31.01.2025r

Z UP. STAROSTY  
Tadeusz Batchanowski  
CZŁONEK ZARZĄDU

za zgodności z  
oryginałem

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL 302/89

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

obszar aktualizacji  
SKALA 1:500

województwo: świętokrzyskie  
gmina: 261004\_2 Skarżysko Kościelne  
obręb: 261004\_2.0004 LIPOWE POLE PLEBAŃSKIE  
m. Lipowe Pole Plebańskie dz. 1/1  
sekcje: 7.149.20.01.2.3; 7.149.20.01.4.1  
Identyfikator zgłoszenia: GG.6641.691.2023  
Układ współrzędnych: 2000 /7  
Układ wysokościowy: Kronsztad 60

Wykonawca robót: Tomasz Tusznio - Usługi Geodezyjne,  
Wycena nieruchomości  
Mapę opracował Paweł Pogodziński dnia 23.06.2023r  
Kierownik robót: Tomasz Tusznio, nr upr. 21226, zakres 1,2

USŁUGI GEODEZYJNE  
WYCENA NIERUCHOMOŚCI  
Tomasz Tusznio  
ul. Langiewicza 97, 26-130 Suchedniów  
tel. 504 054 596  
NIP 663 129 54 33 Regon 260482316

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Tomasz Tusznio  
Nr upr. zaw. 21226

|  |  |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |  |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych   | GG.6641.691.2023   |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie  | Starosta Skarżyski   |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | Tomasz Tusznio - Usługi Geodezyjne, Wycena nieruchomości     |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji   | Protokół weryfikacji nr GG.6641.691.2023_2 z dnia 28-06-2023 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac   | Tomasz Tusznio<br>Nr uprawnień 21226, zakres                 |

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Tusznio

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Załącznik Nr ..... 1  
integralną część decyzji Nr 14/2025  
znak: 415.0740.1.2.2025.MK  
z dnia 31.01.2025r.

Nazwa obiektu: Budowa sceny plenerowej w Lipowym Polu Plebańskim  
działka nr.1/1 obręb 0004 Lipowe Pole Plebańskie  
Kategoria Obiektu Budowlanego V

Lokalizacja: **Lipowe** Pole Plebańskie gm. Skarżysko Kościelne

Inwestor: Gmina Skarżysko Kościelne  
ul. Kościelna 2a  
26-115 Skarżysko kościelne

Zup. STAROSTY  
Tadeusz Bałchanowski  
CZŁONEK ZARZĄDU

Projektant: Arch.-konstr.

Dariusz Kowalik  
Upr. bud. KL-302/89

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

Opracowanie zawiera:

1. Zaświadczenia i oświadczenia projektantów
2. Część opisowa
3. Część rysunkowa

Skarżysko-Kamienna grudzień 2024

Skarżysko – Kamienna 20.12.2024r.

Dariusz Kowalik  
ul. Górnicza 6/17  
26-110 Skarżysko Kamienna  
upr. KL – 302/89

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany i projekt zagospodarowania terenu budowy sceny plenerowej w miejscowości Lipowe Pole Plebańskie dz.nr. 1/1 został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-302/89

Kielce, 1989 - 11 - 07

STARGOSTWO BUDOWLANE

Nr ewiden. KL-502/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 40 z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

OBYWATEL KOWALIK DARIUSZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 20 września 1959 r. w Skarżysku - Kam.

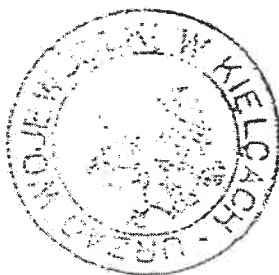
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

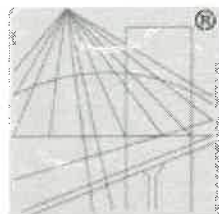
OBYWATEL KOWALIK DARIUSZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Dariusz Kowalik

ul. Żeromskiego 41/44b  
26-110 Skarżysko-Kam.Za- Dyrektor Budzian  
mgr inż. arch. Mirosław Górecki



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-C7A-5RP-5L7 \*

Pan Dariusz Kowalik o numerze ewidencyjnym SWK/BO/2008/02  
adres zamieszkania ul. Górnicza 6/17, 26-110 Skarżysko-Kamienna  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## Opis techniczny

### 1. Podstawa opracowania:

Umowa z inwestorem;

### 2. Cel inwestycji:

Celem budowy przedmiotowego obiektu jest realizacja przedsięwzięć Inwestora;

### 3. Ogólny opis projektowanego obiektu:

- Projektowany obiekt jest przeznaczony na scenę plenerową.
- Obiekt stanowi prostą zwartą budowlę na planie prostokąta, przykryty dachem łukowym, kryty blachą trapezową.
- Budowla o ustroju słupowym, sztywność przestrzenną zapewnia się poprzez usytuowanie w kierunku podłużnym i poprzecznym słupów żelbetowych oraz stężeń z prętów gładkich Ø20, konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa.
- Budowlę zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z użyciem ogólnodostępnych materiałów budowlanych.
- Podstawowe dane:

|                       |   |                       |
|-----------------------|---|-----------------------|
| Długość               | - | 7,25 m                |
| Szerokość             | - | 7,00 m                |
| Wysokość              | - | 4,00 m                |
| Powierzchnia użytkowa | - | 47,63 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zabudowy | - | 51,05 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura              | - | 190,52 m <sup>3</sup> |

### 4. Założenia ogólne do obliczeń statycznych

Do obliczeń przyjęto założenia:

- strefa wiatrowa I
- strefa śniegowa II
- strefa przemarzania III (głębokość przemarzania 1,20m)
- z uwagi na brak danych gruntowych przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża gruntowego pod fundamentem nie będzie przekraczać 150kPa
- stal zbrojeniowa gat. B500SP
- stal zbrojeniowa strzemion klasy gat. B500A
- beton klasy C25/30

### 5. Sposób posadowienia

- poziom ±0,00m przyjęto posadowienie sceny

- poziom projektowanego terenu na -0,60m.
- posadowienie geotechniczne obiektu:

Obiekt zaprojektowano w pierwszej kategorii geotechnicznej -- posadowiony w prostych warunkach gruntowych, powyżej poziomu wód gruntowych. Fundamenty zaprojektowano jako ławy żelbetowe i stopy betonowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnego geometrycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża  $q=150\text{Pa}$ .

Ławy i stopy fundamentowe posadzić na gruncie nośnym poniżej głębokości przemarzania na warstwie chudego betonu.

## 6. Dane konstrukcyjne

6.1 Roboty ziemne – wykonywać koparką, wykopy pod fundamenty wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład, zasypkę wykopu na ściany fundamentowe wykonać ręcznie, zasypkę zagęścić mechanicznie.

### 6.2 Fundamenty

- a) Ławy fundamentowe betonowe wys. 40cm, z betonu C25/30, zbrojone podłużnie 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali B500SP, strzemiona ze stali B500A. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław szczególnie w narożach.
- b) Stopy fundamentowe betonowe wys. 40 cm, z betonu C25/30, zbrojone prętami  $\varnothing 12$  ze stali B500SP, strzemiona ze stali B500A

Należy zachować otulinę zbrojenia min. 5cm.

### 6.3 Podłoga na gruncie

- piasek zagęszczony na mokro w trzech warstwach 65cm.
- płyta betonowa z betonu C12/15 gr. 10cm, w środku siatka z prętów  $\varnothing 8$  ze stali B500A o rozstawie 12 cm
- papa termozgrzewalna
- wylewka cementowa gr. 6-10 cm ze spadkiem 1,0%, zbrojona matami stalowymi z prętów zgrzewanych  $\varnothing 4$  ze stali B500A w rozstawie co 10cm.

### 6.4 Ściany

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej gr. 24cm. Po obu stronach ściany fundamentowej 3 warstwy masy asfaltowo-kauczukowej, Poniżej poziomu gruntu membrana kubełkowa zwrócona kubełkami w stronę ściany. Powyżej poziomu gruntu tynk żywiczny
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie do wykonania cienkich spoin, otynkowane tynkiem strukturalnym.

6.5 Wieńce – żelbetowe monolityczne, z betonu C25/30 o wymiarach 24x24cm zbrojone podłużnie prętami  $\varnothing 12$  ze stali B500A, strzemiona  $\varnothing 6$  ze stali B500A co 25cm

6.6 Trzpienie – żelbetowe monolityczne 24x24cm, z betonu C25/30 zbrojone prętami  $\varnothing 12$  ze stali B500A, strzemiona  $\varnothing 6$  ze stali B500A.

#### 6.7 Dach

- dach łukowy o promieniu 22,5m, kryty blachą trapezową
- więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo – płatowej z drewna klasy C24
- krokwie z murlatą należy łączyć za pomocą złączy ciesielskich i gwoździami lub łącznikami z katalogu BMF
- elementy więźby dachowej należy zaimpregnować przed wbudowaniem środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi.

#### 6.8 Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna
- pionowa ściany fundamentowe – 3x masa asfaltowo-kalcukowa po obu stronach ścian.

#### 7. Materiały wykończeniowe

Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem strukturalnym, ściany fundamentowe tynkiem żywicznym

Posadzka betonowa zatarta na gładko.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej. Rynny Ø100mm, rury spustowe Ø80mm.

#### 8. Zabezpieczenia elementów drewnianych i stalowych

Elementy więźby dachowej oraz inne elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi, ognioochronnymi a także wodoodpornymi.

Elementy stalowe zabezpieczyć przez dokładne oczyszczenie, pomalowanie farbą podkładową a następnie dwukrotnie pokryć emalią nawierzchniową

#### 9. Obszar oddziaływania obiektu

Obiekt nie oddziałuje na działki sąsiednie.

#### 10. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotem opracowania jest budowa sceny plenerowej na działce 1/1 w Lipowym Polu Plebańskim gm. Skarżysko Kościelne.

Teren pod budowę sceny jest zarośnięty trawą w związku z powyższym nie przewiduje się karczowania krzaków ani wycinki drzew.

Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje (brak instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej)

Obiekt nie ogrzewany. Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami Ø 8cm, odprowadzone na teren inwestora.

Odpady komunalne gromadzone w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora, odbierane na bieżąco przez wyspecjalizowaną firmę.

Charakter obiektu nie będzie rodził uciążliwych źródeł hałasu. Oddziaływanie akustyczne będzie mieściło się w normie. W związku z tym inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny ograniczony do pobliskiego otoczenia. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczaniem ani naruszeniem powierzchni ziemi. Nie ma zagrożeń dla świata roślinnego. Brak zagrożeń oraz uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki odpowiednim ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Podczas realizacji inwestycji oddziaływanie na środowisko ma charakter przejściowy i odwracalny, który zakończy się wraz z końcem robót budowlanych. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym pod nadzorem uprawnionych osób. Wymagania na tym etapie należy uzyskać poprzez odpowiednią organizację pracy, właściwy dobór materiałów, sprzętu oraz środków transportu spełniających wymagania ochrony środowiska. Wszystkie materiały użyte przy budowie obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty

W projektowanej technologii zastosowano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania, które nie stanowią uciążliwości dla ludzi i środowiska. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na otaczające środowisko, inwestycja nie stanowi szkodliwości, uciążliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu.

#### 11. Informacja na temat warunków geotechnicznych

Dokumentacji z badań geotechnicznych nie opracowano. Przyjęto w obliczeniach piaski średnie, średni o zagęszczone  $I_D=0,40$ . W przypadku natrafienia w wykopach pod fundamenty na grunty słabe należy powiadomić nadzór techniczny lub projektanta.

#### 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowany budynek odpowiada warunkom technicznym zawartym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dziennik Ustaw RP nr 75). Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku są zgodne z zasadami i warunkami zawartymi w Dziale VI Rozdział K 10 Rozporządzenia j.w. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem o działaniu owado i bakteriobójczym oraz ognioochronnym. Do zabezpieczenia drewna można stosować takie preparaty jak: Ocean 441, Fobos M4, Fireclar, Ogniochron. Użyte preparaty powinny posiadać atesty dopuszczające do stosowania.

#### 13. Kategoria geotechniczna obiektu

Scene plenerową zaprojektowano w pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiony w prostych warunkach gruntowych, powyżej poziomu wód gruntowych.

Fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy żelbetowe dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodnego geometrycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych) o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża  $q=150\text{Pa}$ .

Ławy i stopy fundamentowe posadzić na gruncie nośnym poniżej głębokości przemarzania na warstwie chudego betonu.

#### 14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 1) Zakres robót  
Budowa sceny Plenerowej
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych  
Altana rekreacyjna, Wiaty gospodarcze
- 3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.  
Brak.

4) Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty budowlane stwarzające ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m – roboty ciesielskie przy wykonywaniu konstrukcji dachu, roboty dekarские.

5) Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w zakresie BHP przeprowadzone przez uprawnioną osobę.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych

w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Teren prowadzonych robót budowlanych – montażowych należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych (poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.)
- Miejsca niebezpieczne na budowie należy oznakować i zabezpieczyć (poprzez ogrodzenie, bariery, napisy ostrzegawcze itp.)
- Na terenie budowy powinny być wywieszone w widocznym miejscu numery telefonów pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej.
- Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada dostatecznej znajomości zasad i przepisów BHP oraz potrzebnych umiejętności zawodowych.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami BHP na poszczególne stanowiska robocze.
- Każdy pracownik powinien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, powinien zostać przeszkolony w tym zakresie.
- Sprzęt p.pożarowy należy przechowywać w miejscach łatwo dostępnych.
- Na budowie należy urządzić drogi ewakuacyjne oraz dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej.
- Roboty na wysokości prowadzić przy zastosowaniu rusztowań, wykonanych zgodnie z polską normą.

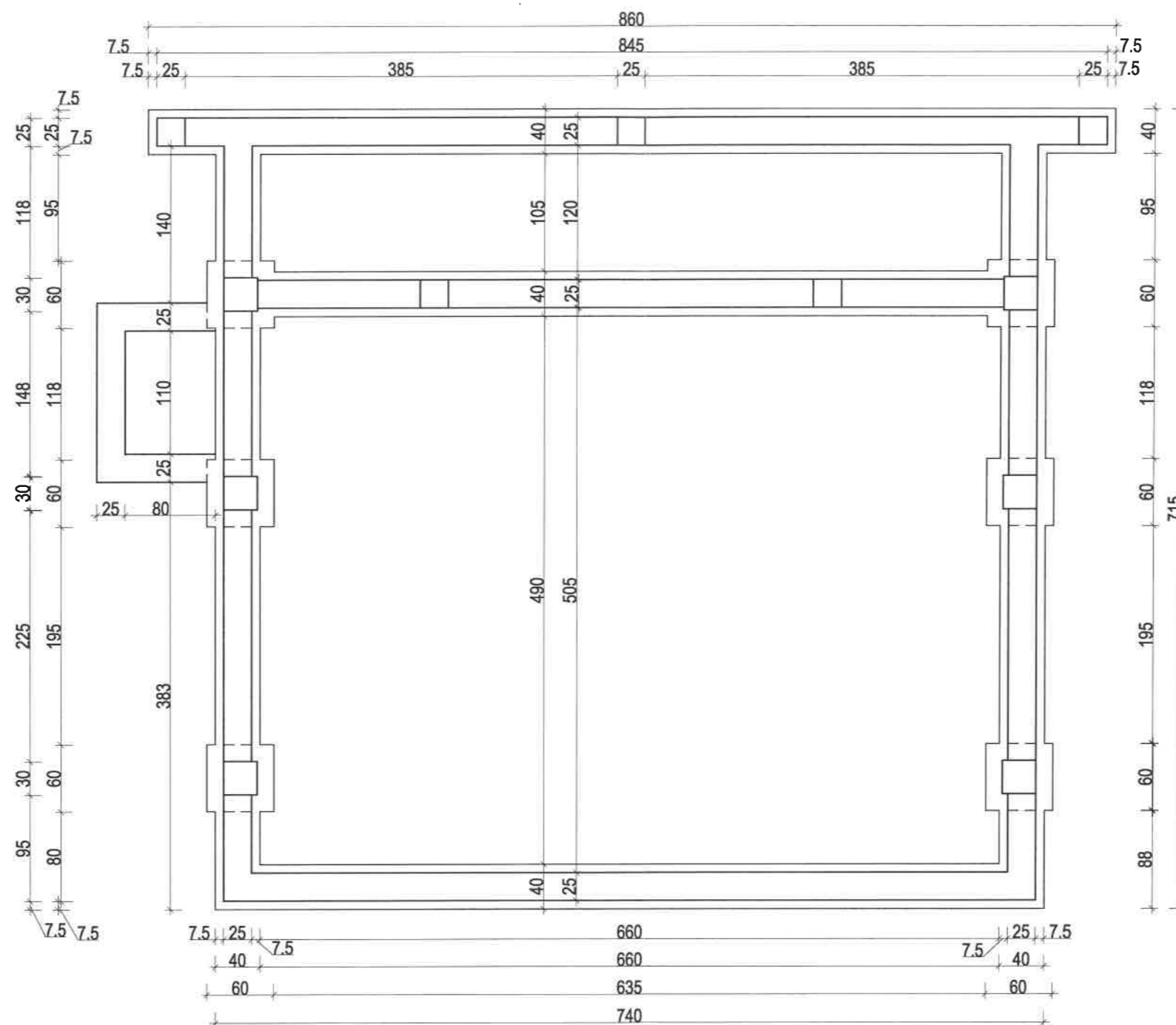
### Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty ITB i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

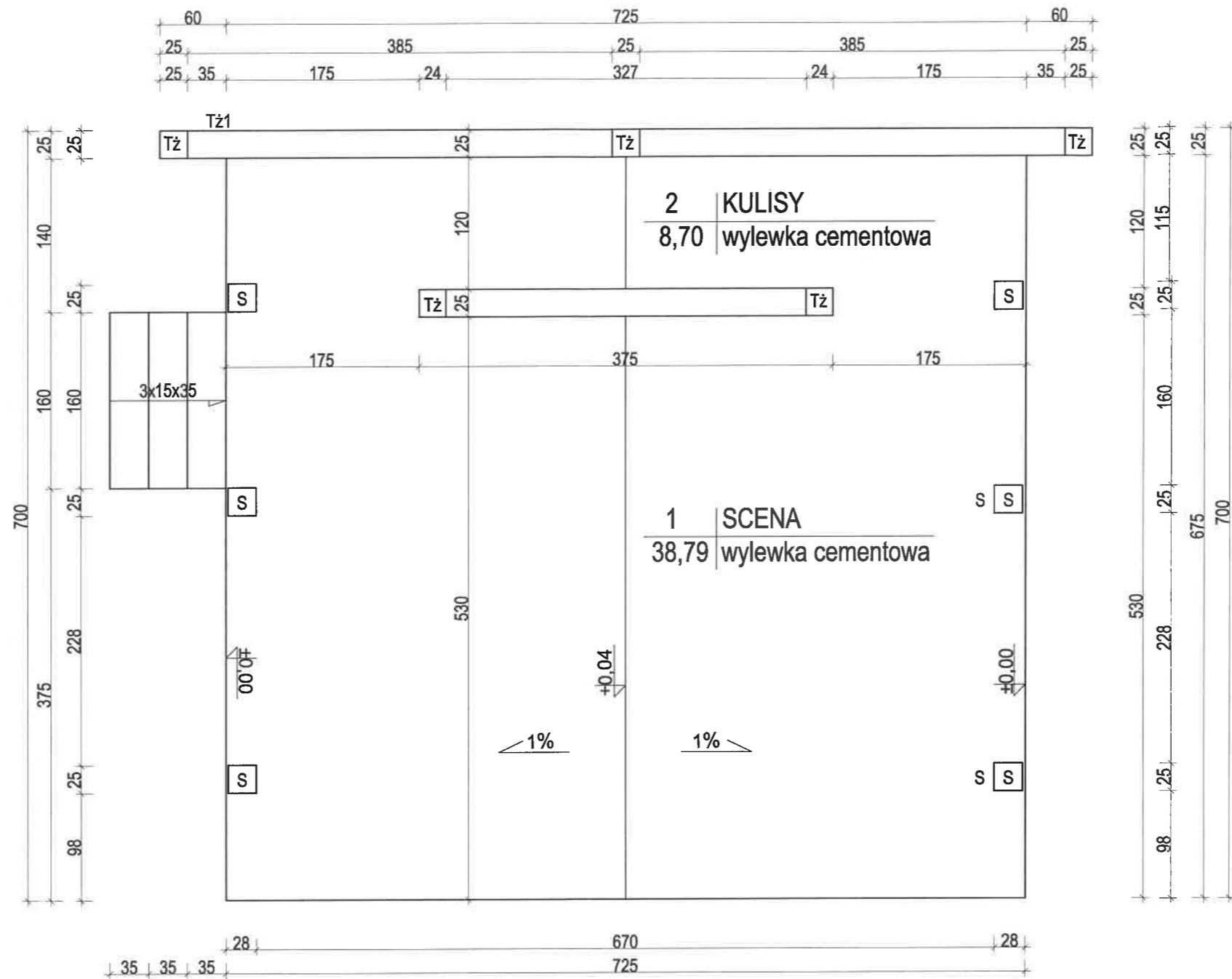
Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Opracował:

Dariusz Kowalik  
Uprawnienia Budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno budowlanej  
nr ewid. KL-392/89



|   |  |                                       |   |
|---|--|---------------------------------------|---|
| TEMAT: Budowa Sceny plenerowej w Lipowym Polu<br>Plebańskim Działka 1/1   |  | branża:<br>architektura i konstrukcja |   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Rzut fundamentów  |  | skala:<br>1:50                        |   |
| ADRES INWESTYCJI:<br>Lipowe Pole Plebańskie   |  | faza:<br>projekt budowlany            |   |
| PROJEKTANCI:<br>Dariusz Kowalik<br>Biuro Budowlane do projektowania<br>i wykonania robotami budowlanymi<br>z siedzibą w Sierpcu<br>nr ewid. KL-302/89 |  | rys. nr                               | 1 |



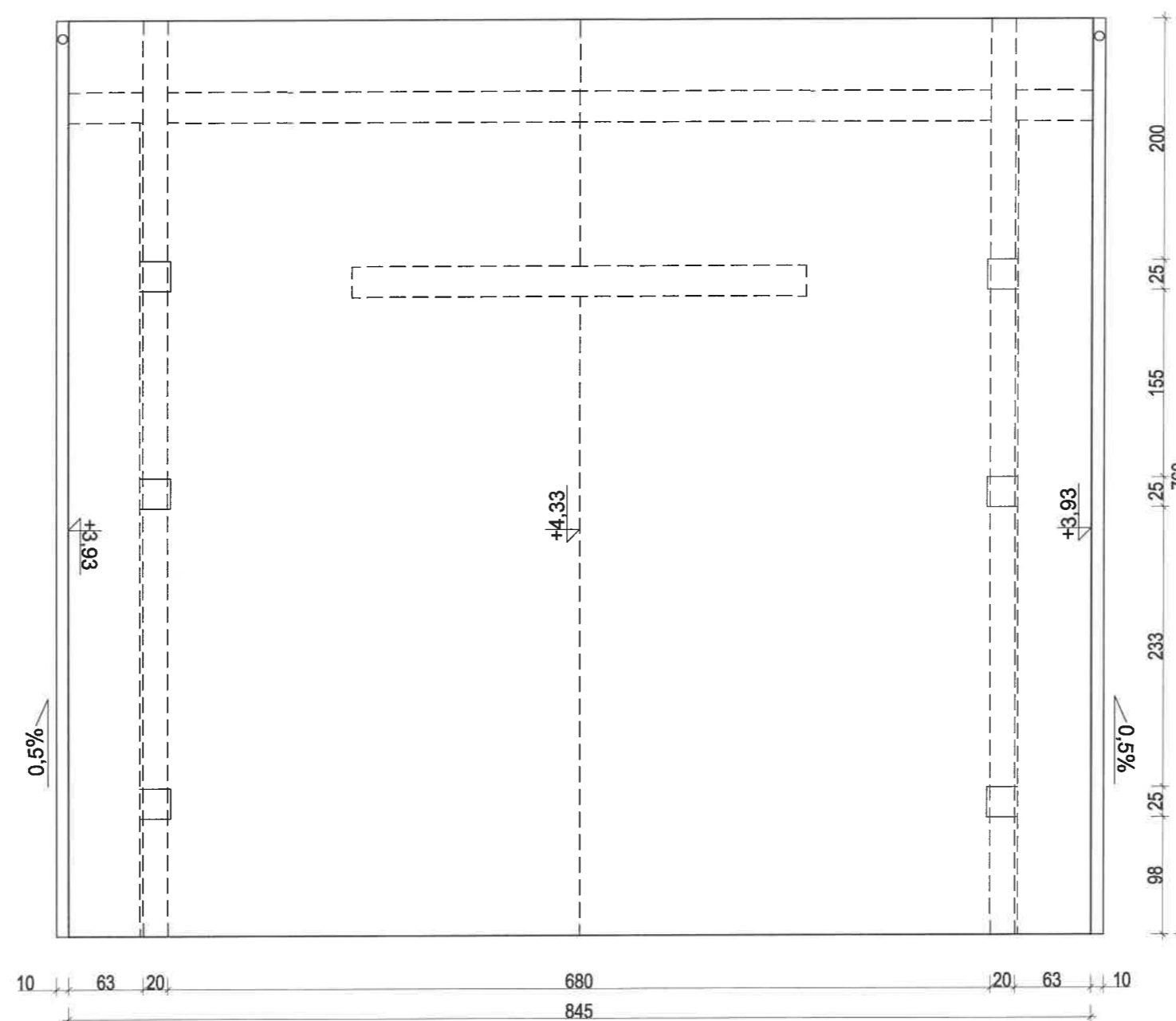
LEGENDA:

- Tz — Trzpień żelbetowy 24x24 szt. 5  
S — Słup żelbetowy 25x25 szt. 6

|   |  |                                       |   |
|---|--|---------------------------------------|---|
| TEMAT: Budowa Sceny plenerowej w Lipowym Polu<br>Plebańskim Działka 1/1   |  | branża:<br>architektura i konstrukcja |   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Rzut przyziemia   |  | skala:<br>1:50                        |   |
| ADRES INWESTYCJI:<br>Lipowe Pole Plebańskie   |  | faza:<br>projekt budowlany            |   |
| PROJEKTANCI:<br>Dariusz Kowalik<br>Uprawnienia Budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr ewid. K1-302/89 |  | rys. nr                               | 2 |

- |   |   |   |  |   |   |   |  |
|---|---|---|--|---|---|---|--|
| 1 | wylewka cementowa gr.10cm<br>ze spadkiem 1% zbrojona siatką<br>z prętów Ø 4 w odstępach 10x10 cm<br>papa termozgrzewalna<br>wylewka betonowa gr. 10cm<br>zbrojona siatką z prętów Ø8<br>w odstępach co 12cm<br>piasek zagęszczony na mokro<br>w trzech warstwach 65cm | 2 | blacha trapezowa<br>łaty 5x5cm<br>kontrłaty 5x2,5cm<br>krokiew łukowa 8x20cm | 3 | masa asfaltowa - kauczukowa 3x po<br>obu stronach ściany fundamentowej<br>ściana z bloczków gr 25 cm<br>tynk żywiczny powyżej gruntu<br>membrana kubelkowa poniżej<br>poziomu gruntu kubelkami do<br>powierzchni ściany | 4 | Ściany zewnętrzne<br>tynk strukturalny<br>bloczek gazobetonowy 24cm<br>zaprawie do cienkich spoin<br>tynk strukturalny |
|---|---|---|--|---|---|---|--|

|   |  |                                       |   |
|---|--|---------------------------------------|---|
| TEMAT: Budowa Sceny plenerowej w Lipowym Polu<br>Plebańskim Działka 1/1   |  | branża:<br>architektura i konstrukcja |   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Przekrój A-A  |  | skala:<br>1:50                        |   |
| ADRES INWESTYCJI:<br>Lipowe Pole Plebańskie   |  | faza:<br>projekt budowlany            |   |
| PROJEKTANCI:<br>Dariusz Kowalik<br>Uprawnienia Budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr ewid. KL-302/89 |  | rys. nr                               | 4 |



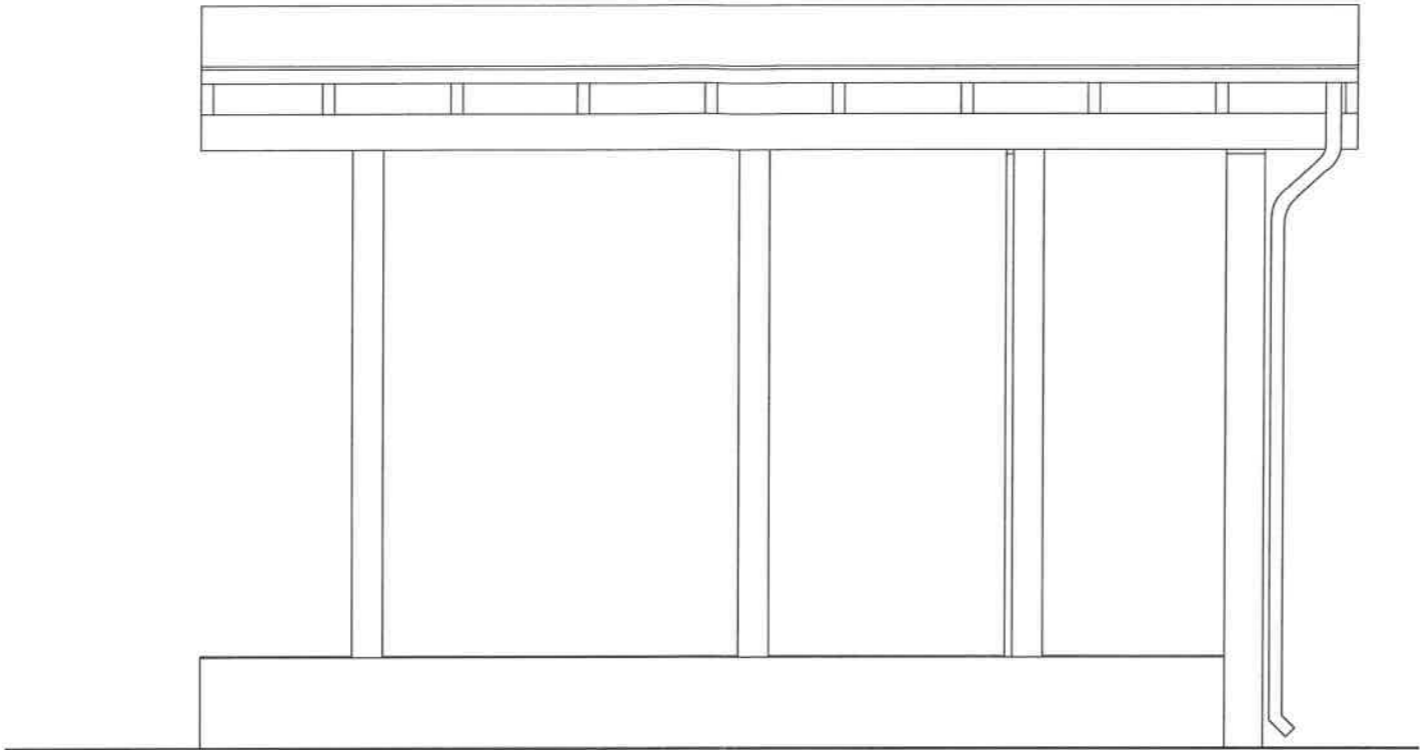
**UWAGA:**

- Rynna blaszana  $\varnothing$  10cm o spadku 0,5%
- Rura spustowa blaszana  $\varnothing$  8cm

|   |  |                                       |   |
|---|--|---------------------------------------|---|
| TEMAT: Budowa Sceny plenerowej w Lipowym Polu<br>Plebańskim Działka 1/1   |  | branża:<br>architektura i konstrukcja |   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Rzut dachu  |  | skala:<br>1:50                        |   |
| ADRES INWESTYCJI:<br>Lipowe Pole Plebańskie   |  | faza:<br>projekt budowlany            |   |
| PROJEKTANCI:<br>Dariusz Kowalik<br>Uprawnienia Budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr ewid. KL-302/89 |  | rys. nr                               | 3 |

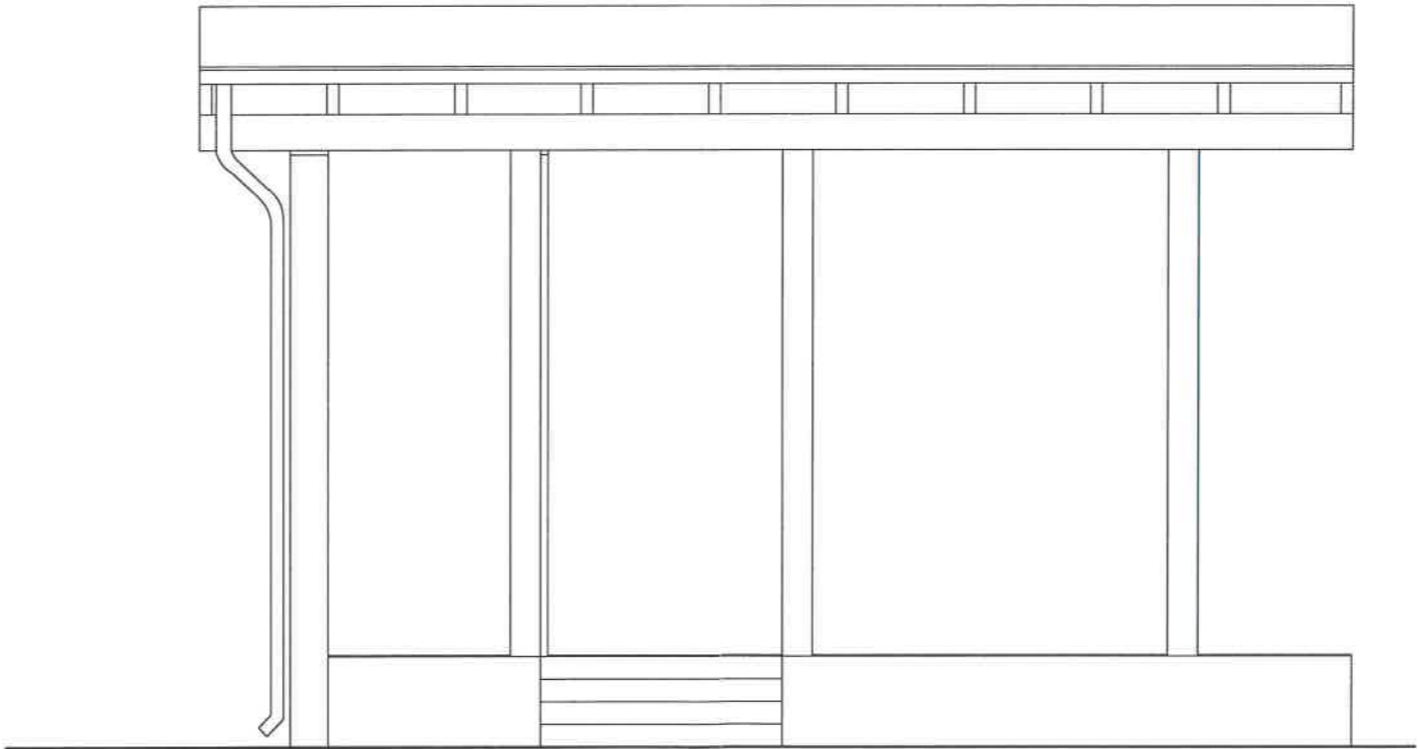
Elewacja od strony wschodniej

ul.  
26-110 St



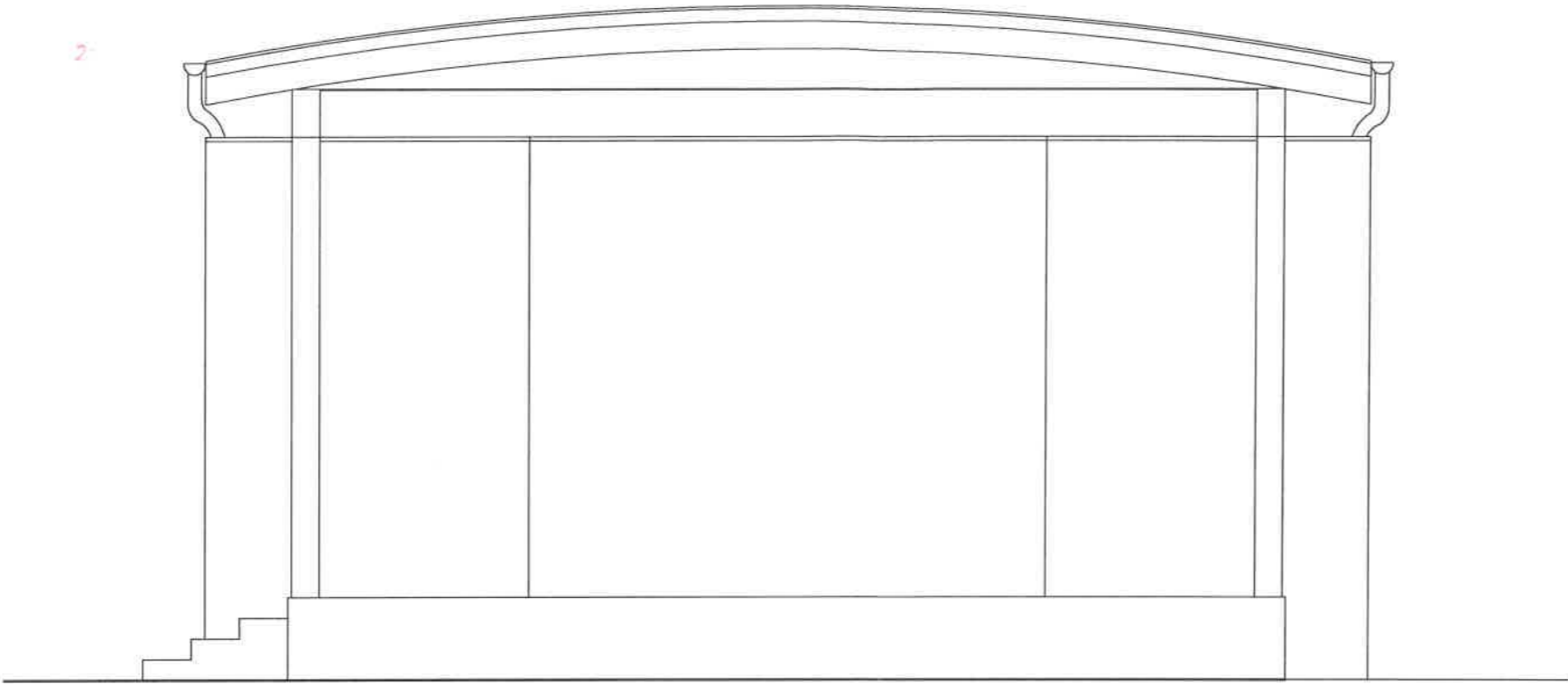
WŁAŚCICIEL  
Kamień  
Kiego 20  
to-Kamienna

Elewacja od strony zachodniej



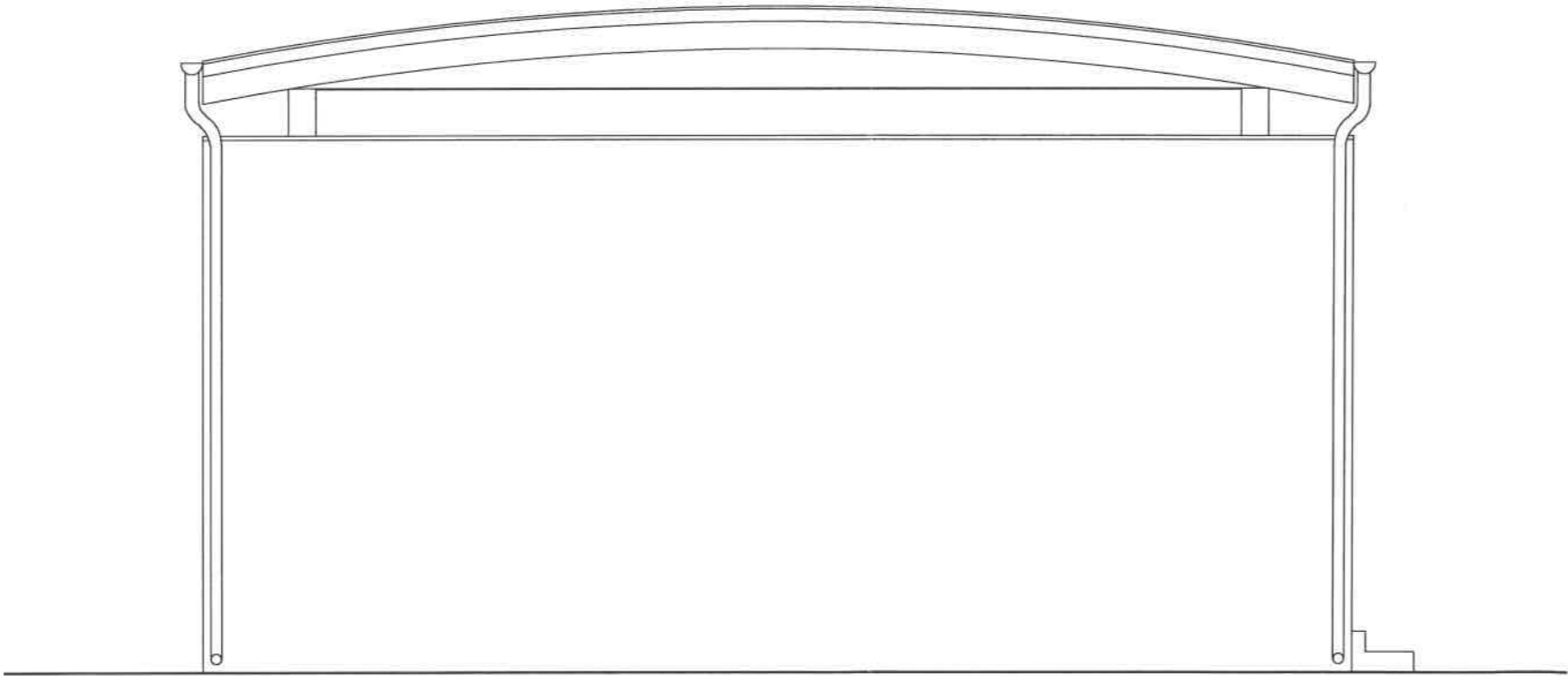
|   |  |                                       |   |
|---|--|---------------------------------------|---|
| TEMAT: Budowa Sceny plenerowej w Lipowym Polu<br>Plebańskim Działka 1/1   |  | branża:<br>architektura i konstrukcja |   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Elewacje boczne   |  | skala:<br>1:50                        |   |
| ADRES INWESTYCJI:<br>Lipowe Pole Plebańskie   |  | faza:<br>projekt budowlany            |   |
| PROJEKTANCI:<br>Dariusz Kowalik<br>Uprawnienia Budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr ewid. KL-302/89 |  | rys. nr                               | 6 |

Elewacja od strony południowej



STWO POWIATOWE  
urzędu-Kamienie  
Konarskiego 20  
Kurzyśko-Kamienna

Elewacja od strony północnej



|   |  |                                       |   |
|---|--|---------------------------------------|---|
| TEMAT: Budowa Sceny plenerowej w Lipowym Polu<br>Plebańskim Działka 1/1   |  | branża:<br>architektura i konstrukcja |   |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Elewacje frontowa i tylna   |  | skala:<br>1:50                        |   |
| ADRES INWESTYCJI:<br>Lipowe Pole Plebańskie   |  | faza:<br>projekt budowlany            |   |
| PROJEKTANCI:<br>Dariusz Kowalik<br>Uprawnienia Budowlane do projektowania<br>i kierowania robotami budowlanymi<br>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej<br>nr ewid. KL-302/89 |  | rys. nr                               | 5 |